

# Nachhaltige Sportimmobilien - Neu- und Bestandsbauten

Herzlich willkommen!

Vielen Dank für Ihre Bereitschaft zur Teilnahme an unserer Befragung.

Das Forschungsvorhaben des Institutes für Nachhaltigkeits- und Immobilienmanagement (INIM) der Hochschule Mittweida untersucht Sporthallen im Bundesland Sachsen für die Erhebung von Betriebskosten der Sportstätten in Zusammenarbeit mit dem LSB Sachsen. Im Fokus stehen sowohl die Zuordnung der Besitz- und Verantwortungsbereiche als auch die anfallenden Nutzungskosten.

Die Befragung untergliedert sich in fünf Fragekomplexe (Kontakt Daten, Allgemeines, Nutzung, technische Daten und Betriebskosten) und wird etwa 10 -15 min dauern.

Alle Antworten und Daten werden selbstverständlich nur für wissenschaftliche Zwecke verwendet! Der Datenschutz wird eingehalten.

Sie haben bis Freitag, den 15. Juni 2018, die Gelegenheit unseren Fragebogen zu beantworten.

Falls Sie einen größeren Bestand an Sporthallen verwalten, bitten wir Sie so viele wie möglich und ggf. eine sinnvolle Auswahl zu treffen.

Bitte beachten Sie, dass die Betriebskosten komplett für ein Abrechnungsjahr zu hinterlegen sind, damit eine eindeutige Auswertung erfolgen kann.

Sollten Schwierigkeiten beim Ausfüllen oder Fragen zur Umfrage auftreten, können Sie sich jederzeit an Frau Funk ([funk1@hs-mittweida.de](mailto:funk1@hs-mittweida.de)) wenden.

Wir danken Ihnen für Ihre Unterstützung!

*Mit freundlichen Grüßen*

*Prof. Dr.-Ing. Jörg Mehlis*

*Projektleiter*

*Hochschule Mittweida*

*Fakultät Wirtschaftsingenieurwesen*

*Institut für Nachhaltigkeits- und Immobilienmanagement (INIM)*

Kontakt Daten

## 1. Ansprechpartner mit Adresse

	Daten
Name	<input type="text"/>
Vorname	<input type="text"/>
Straße	<input type="text"/>
Hausnummer	<input type="text"/>
PLZ	<input type="text"/>
Ort	<input type="text"/>

## 2. Name / Bezeichnung der Sportstätte

	Daten
Name der Sportstätte	<input type="text"/>
Straße	<input type="text"/>
Hausnummer	<input type="text"/>
PLZ	<input type="text"/>
Ort	<input type="text"/>
Stadtteil	<input type="text"/>

Allgemein

### 3. Um welche Art von Sporthalle handelt es sich?

Fragesupport: *Beinhaltet die Fläche des Spielfeldes.*

- Einfeldhalle (ca. 400 m<sup>2</sup>)
- Zweifeldhalle (ca. 990 m<sup>2</sup>)
- Dreifeldhalle (ca. 1215 m<sup>2</sup>)
- Mehrfeldhalle (ca. 1750 m<sup>2</sup>)
- Sonstige

### 4. Wer ist der Eigentümer der Sporthalle?

- Bund
- Freistaat
- Landkreis
- Kommune
- Zweckverband
- Gesellschaft
- Verein
- Privatperson
- Sonstige

### 5. Wer verwaltet die Sporthalle?

- Bund
- Freistaat
- Landkreis
- Kommune
- Zweckverband
- Gesellschaft
- Verein
- Immobilienverwaltung
- Privatperson
- Sonstige

6. Ist die Sporthalle zu 100 % verpachtet / vermietet?

- ja  
 nein

7. An wen ist die Sporthalle zu 100 % verpachtet / vermietet?

- Zweckverband  
 Gesellschaft  
 Verein  
 Privatperson  
 keine 100 %-ige Verpachtung  
 Sonstige

Nutzung und Auslastung der Sportimmobilie

8. Wie häufig wird die Sporthalle von Mo-Fr genutzt? (Mehrfachnennungen sind möglich)

Fragesupport: Bitte beachten Sie, dass die GESAMTAUSLASTUNG der Sportimmobilie NICHT GRÖßER ALS 100 % sein darf. Regelnutzungszeit = 100 % = 07.00 Uhr - 22.00 Uhr Bitte beachten Sie, dass das System die 100 % Auslastung nicht automatisch berechnet. Jede Nutzungsart muss eine Angabe enthalten.

	gar nicht	0-25%	26-50%	51-75%	76-100%
Schulsport	<input type="checkbox"/>				
Vereinssport	<input type="checkbox"/>				
Austragung von Wettkämpfen	<input type="checkbox"/>				
außersportliche Aktivitäten / Veranstaltungen (Konzerte, Feste, etc.)	<input type="checkbox"/>				
Sonstige	<input type="checkbox"/>				

### 9. Wie häufig wird die Sporthalle von Sa-So genutzt? (Mehrfachnennungen sind möglich)

Fragesupport: Bitte beachten Sie, dass die GESAMTAUSLASTUNG der Sportimmobilie NICHT GRÖßER ALS 100 % sein darf. Regelnutzungszeit = 100 % = 07.00 Uhr - 22.00 Uhr Bitte beachten Sie, dass das System die 100 % Auslastung nicht automatisch berechnet. Jede Nutzungsart muss eine Angabe enthalten.

	gar nicht	0-25%	26-50%	51-75%	76-100%
Schulsport	<input type="checkbox"/>				
Vereinssport	<input type="checkbox"/>				
Austragung von Wettkämpfen	<input type="checkbox"/>				
außersportliche Aktivitäten / Veranstaltungen (Konzerte, Feste, etc.)	<input type="checkbox"/>				
Sonstige	<input type="checkbox"/>				

### 10. Wie wird die Sporthalle in den Ferien genutzt? (Mehrfachnennungen sind möglich)

	Vereinssport	Austragung von Wettkämpfen	außersportliche Aktivitäten / Veranstaltungen (Konzerte, Feste, etc.)	sonstige Nutzung	keine Nutzung
Winterferien	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sommerferien	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Herbstferien	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

11. Welche Sportarten werden in der Sporthalle betrieben? (Mehrfachnennungen sind möglich)

- Badminton
- Baseball
- Basketball
- Behindertensport
- Fechten
- Fußball
- Gymnastik
- Handball
- Hockey
- Kampfsport
- Kegelsport / Bowling
- Leichtathletik
- Moderner Fünfkampf
- Radsport
- Rollsport
- Schießsport
- Schwerathletik
- Squash
- Tanzsport
- Tennis
- Tischtennis
- Turnsport
- Volleyball
- Wintersport
- keine Sportarten
- weitere Sportarten

12. Vereinssport - Wie viele verschiedene Vereine nutzen die Sporthalle?

- keine Nutzung des Vereinssport
- 1-2
- 3-4
- 5 oder mehr, Anzahl:

13. Außersportliche Aktivitäten - Welche außersportlichen Aktivitäten / Veranstaltungen werden angeboten? (Mehrfachnennungen sind möglich)

- Feste
- Ausstellungen
- Aufführungen & Konzerte
- Messe
- keine Nutzung an außersportlichen Aktivitäten
- sonstige Nutzung

14. Außersportliche Aktivitäten - Wann erfolgen die außersportlichen Aktivitäten / Veranstaltungen? (Mehrfachnennungen sind möglich)

- Mo-Fr
- Wochenende
- Feiertags
- in den Schulferien
- keine Nutzung an außersportlichen Aktivitäten

technische Daten

15. Wann wurde die Sporthalle gebaut?

- vor 1950
- 1951-1960
- 1961-1970
- 1971-1980
- 1981-1990
- 1991-2000
- 2001-2010
- nach 2010

16. Sind in den letzten 5 Jahren Sanierungs- bzw. Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt wurden?

- ja
- nein

17. Wie viel Sanierungs- bzw. Modernisierungskosten in € sind in den letzten 5 Jahren angefallen?  
(Angabe auf Zehnerstellen runden)

Fragesupport: *Angabe ohne Punkt, ansonsten erscheint automatisch ein Komma!*

18. Wie ist die Sporthalle ausgestattet? (Mehrfachnennungen sind möglich)

- wettkampfgerechte Größe
- behindertengerecht
- Umkleidemöglichkeiten
- Dusche
- Zuschauereinrichtungen
- Gaststätte
- Imbiss
- sonstige Ausstattung

19. Welche Nutzfläche (m<sup>2</sup> BGF) besitzt die Sporthalle?

Fragesupport: Die Brutto-Grundfläche (BGF) ist die Summe der Grundflächen aller Ebenen eines Gebäudes. Bitte beachten Sie, dass das Gebäudeaußenmaß + alle Geschoße (inkl. Nebenflächen) in m<sup>2</sup> anzugeben sind. Angabe ohne Punkt, ansonsten erscheint automatisch ein Komma!

20. Welchen baulichen Zustand weist die Sporthalle auf?

- sehr guter Zustand
- geringe bauliche Mängel
- größere bauliche Mängel
- schwerwiegende bauliche Mängel

21. Welche Energieträger versorgen die Sporthalle mit Wärme? (Mehrfachnennungen sind möglich)

- Erdgas
- Fernwärme
- Heizöl
- Holz (z. B. Pellets)
- Wärmepumpe (z. B. Erdwärme)
- Solarthermie
- Sonstige

22. Mit welchen Systemen wird die Wärmeabgabe in der Sporthalle realisiert? (Mehrfachnennungen sind möglich)

	Deckenstrahl-platten	Heizkörper	Fußboden-heizung	Luftheizung	Wandheizung	Keine
Halle	<input type="checkbox"/>					
Umkleide / Sanitär	<input type="checkbox"/>					

23. Welche Art der Lüftungsanlage ist vorhanden?

- Abluftsysteme
- Zuluftsysteme
- Ab- und Zuluftsystem
- Ab- und Zuluftsystem mit Wärmetauscher

24. Welche Art der Beleuchtung ist hauptsächlich für die Sportflächen vorhanden? (Mehrfachnennungen sind möglich)

- Gasdampf Lampe
- Leuchtstoffröhre
- Glühbirne
- Energiesparlampe / LED
- HQL Lampe
- Sonstige

Die nachfolgenden Fragen sind ein wichtiger Bestandteil für die Zielerreichung der Umfrage.

25. Wer zahlt die jährlich anfallenden Betriebskosten? (Mehrfachnennungen sind möglich)

- Bund
- Freistaat
- Landkreis
- Kommune
- Verein
- Gesellschaft
- Zweckverband
- Privatperson
- Sonstige

26. Aus welchen Bestandteilen bestehen die Betriebskosten? (Mehrfachnennungen sind möglich)

- Grundsteuer
- Versicherungen
- Strom
- Heizung
- Kühlung
- Wasser / Abwasser
- Instandhaltung
- Personalkosten (z. B. Hausmeister)
- Reinigung / Pflege
- Müll
- Sicherheitsdienst
- Sonstige

27. Welche Einnahmen gibt es für die Sporthallen?

- Nutzungsgebühren
- privatrechtliche Entgelte (z. B. Eintrittsgelder)
- Werbeeinnahmen
- Sponsoring
- Eigenmittel
- Miete
- Sonstige

28. Zu wie viel % werden die Betriebskosten durch die Einnahmen gedeckt?

- gar nicht
- 0-25 %
- 26-50%
- 51-75%
- 76-100%

29. Wer ist für die Reinigung der Sporthalle zuständig? (Mehrfachnennungen sind möglich)

- externe Reinigungsfirma
- Hallenwart
- interne Reinigungskräfte
- Nutzer
- Sonstige

30. Wann und in welchem Zyklus wird die Sporthalle gereinigt?

	täglich	2 x wöchentlich	3 x wöchentlich	4 x wöchentlich	5 x wöchentlich	Keine
Mo-So	<input type="radio"/>					
Schulferien	<input type="radio"/>					

### 31. Welche Verbräuche pro Jahr weißt die Sporthalle auf? (Angabe auf Zehnerstellen runden)

Fragesupport: *Zahleneingabe (ggf. "0") notwendig, ansonsten erscheint eine Fehlermeldung. Angabe ohne Punkt, ansonsten erscheint automatisch ein Komma!*

	Abrechnungsjahr 2016	Abrechnungsjahr 2017
kWh pro Jahr an Heizenergie	<input type="text"/>	<input type="text"/>
kWh pro Jahr an Kühlenergie	<input type="text"/>	<input type="text"/>
kWh pro Jahr an elektr. Energie	<input type="text"/>	<input type="text"/>
m <sup>3</sup> an Wasser	<input type="text"/>	<input type="text"/>

### 32. Werden die Verbräuche ausschließlich für die Sporthalle erfasst?

- Ja  
 Nein

### 33. Wie hoch sind die jährlichen Bewirtschaftungskosten der Sporthalle? (Angabe in €, auf Zehnerstellen runden)

Fragesupport: Zahleneingabe (ggf. "0") notwendig, ansonsten erscheint eine Fehlermeldung. Angabe ohne Punkt, ansonsten erscheint automatisch ein Komma!

	Abrechnungsjahr 2016	Abrechnungsjahr 2017
Kosten für elektr. Energie	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Kosten für Heizenergie	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Kosten für Kühlenergie	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Kosten für Wasser /Abwasser	<input type="text"/>	<input type="text"/>
bauliche Instandhaltung (Gebäudehülle)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
gebäudetechnische Instandhaltung	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Personalkosten (z. B. Hausmeister)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Reinigung / Pflege	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Müllgebühren	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straßenreinigung	<input type="text"/>	<input type="text"/>

	Abrechnungsjahr 2016	Abrechnungsjahr 2017
Sicherheitsdienst	<input type="text"/>	<input type="text"/>

### 34. Möchten Sie die Ergebnisse nach der Auswertung übermittelt bekommen?

- ja  
 nein