



**HOCHSCHULE  
MITTWEIDA**  
University of Applied Sciences



**Bachelor of Engineering (B.Eng.)**

# **Nachhaltiges Immobilien- management**

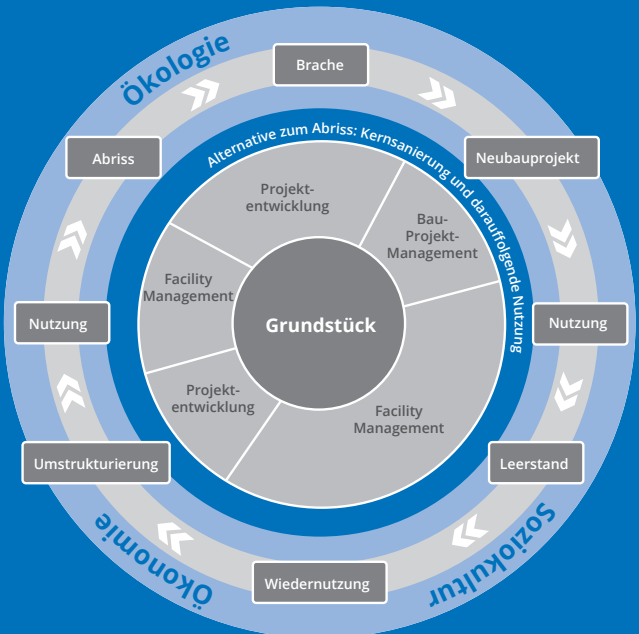
**Fakultät  
Wirtschaftsingenieurwesen**

# Karrierperspektiven

Natürlich könntest du dich als Makler:in selbstständig machen. Der Schwerpunkt des Studiums ist aber ein anderer.

Wer Nachhaltiges Immobilienmanagement an der Hochschule Mittweida studiert, wird zum Profi für die Bewertung von Immobilien und Baumaßnahmen.

- Wohnungsbaugenossenschaften und -unternehmen, Architektur- und Ingenieur:innenbüros, oder Bau- und Liegenschaftsämtern der öffentlichen Hand hilfst du, Bauprojekte so zu gestalten, dass sie unter sozialen, ökologischen und wirtschaftlichen Aspekten optimal sind.
- Für Investor:innen wie Versicherungen und Fonds oder Kreditinstitute wie Banken und Bausparkassen begutachtest du Immobilien und Liegenschaften und schlägst nachhaltigere Alternativen vor.
- Als Real Estate Manager:in steuerst du alle technischen, infrastrukturellen und kaufmännischen Vorgänge für die Pflege der Gebäude und Grundstücke des Unternehmens.



# Studienziel

Bezahlbarer Wohnraum, ressourcen-effizientes Bauen, energetisches Sanieren. Nachhaltigkeit bestimmt heute die Immobilienbranche.

Immobilienmanager:innen benötigen heute mehr Kenntnisse als rechtliches und technisches Wissen, mit denen sie die Wünsche ihrer Kundschaft mit dem wirklich Machbaren unter einen Hut bringen. Von der Entwicklung und dem Bau einer neuen Immobilie über die Nutzung und Umstrukturierung bis zum Abriss beziehen sie die Auswirkungen für Mensch und Umwelt in ihre wirtschaftlichen Überlegungen ein.

Gefragt ist dabei vor allem wirtschaftliches, ökologisch-technisches und soziokulturelles Methodenwissen: die Fähigkeit, bei neuen Herausforderungen durch die Abwägung verschiedener Ansätze die optimale Lösung für Mensch, Umwelt und Wirtschaft zu finden. Genau dieses Wissen erwirbst du an der Hochschule Mittweida.

## Eckdaten zum Studium

Regelstudienzeit  
Vollzeitstudium

6



Semester

Akkreditiert



Beginn  
Wintersemester

Abschluss



Bachelor of Engineering (B.Eng.)

# Studienaufbau

## Reale Projekte statt Vorschriften pauken.

Die Hochschule Mittweida ist anders. Im Mittelpunkt deines Studiums steht nicht der Wissenserwerb durchs Lesen und Auswendiglernen von Literatur. Was hier zählt: Dass du am Ende deines Studiums genau weißt, wie du Probleme und Herausforderungen im Berufsalltag löst. Dafür bekommst du einen bunten Methodenblumenstrauß an die Hand. Diese Methoden anzuwenden, ist ein zentraler Bestandteil des Studiums.

Die passende Vorschrift kannst du jederzeit raussuchen und durchlesen. Was dir nach dem Studium in Mittweida aber einen echten Vorteil verschafft, sind die Erfahrungen, die du zum Beispiel in den Transferprojekten sammelst. Am Ende jedes Semesters wendest du in Gruppen das in den Monaten zuvor gesammelte Wissen praktisch an. Der Clou: Die Projekte sind real. Beispielsweise bittet die Siemens Real Estate, die alle Liegenschaften des Konzerns betreut, euch um ein Konzept, wie sie eines ihrer Bürogebäude baulich verändern sollte. Unsere Studierenden haben auch schon Konzepte für die Revitalisierung des Chemnitzer Stadtteils Brühl entwickelt, die dann im Stadtrat diskutiert wurden.

Ganz wichtig: Keine Angst. Alle Transferprojekte dienen dazu, das im jeweiligen Semester in Vorlesungen, Seminaren und bei Exkursionen erworbene Wissen zu festigen. Die technischen und betriebswirtschaftlichen Fächer werden dabei immer mit soziokulturellen und ökologischen Aspekten ergänzt, die für nachhaltiges Bauen und Betreiben von Immobilien entscheidend sind.

Ein Hinweis: Auch beim Wort „Mathematik“ im Studienablaufplan gilt: „Keine Angst“. Als Grundlagenfach ist Mathematik für alle Studiengänge wichtig, die wirtschaftliche und technische Aspekte vereinen. Brauchst du Unterstützung, gibt es an der Hochschule Mittweida ein großes Tutorienprogramm, bei dem dich Studierende aus den höheren Semestern unterstützen, dich bestens auf die Prüfungen vorzubereiten.

# Studienablaufplan

## 1. Semester

Nachhaltige Entwicklung – Grundlagen

Immobilienrecht

Computer Aided Design (CAD)

Businessmanagement I

Mathematik

Transferprojekt „Immobilienwirtschaft“

## 2. Semester

Immobilienmanagement – Grundlagen

Architektur/Gebäudekonstruktion

Business English

Businessmanagement II

Mathematik – Stochastik/Statistik

Transferprojekt „Prozessmanagement“

## 3. Semester

Digitalisierung – Grundlagen

Bauphysik

Technical English

Facility Management

Gebäudetechnische Anlagen – Grundlagen

Transferprojekt „Immobilien Due Diligence“

## 4. Semester

Immobilienprojektentwicklung

Baupraxis

Studium Generale

Computer Aided Facility Management (CAFM)

Gebäudetechnische Anlagen – Ressourceneffizienz

Transferprojekt „Strategisches Immobilienmanagement“

## 5. Semester

Nachhaltiges Bauen/Betreiben

Immobilieninvestition und -finanzierung

Immobilienbewertung

Immobilienmanagement – Digital

Projektmanagement

Transferprojekt „Lebenszyklusoptimierung“

## 6. Semester

Praxismodul (12 Wochen)

Bachelorarbeit (12 Wochen)

## Studienberatung

Unsere Studienberater:innen stehen jederzeit für ein unkompliziertes Gespräch bereit – egal ob du allgemeine Fragen oder fachbezogene zu den Inhalten hast.

### Deine persönlichen Ansprechpartnerinnen:

Annika Gündel B.A. & Julia Gündel B.A.

Telefon +49 (0) 3727 58-1309

Whatsapp +49 (0) 151 115 42 900

studienberatung@hs-mittweida.de



## Bewerbung

Dein Interesse ist geweckt? Dann registrier dich unter [hs-mittweida.de/bewerben](https://hs-mittweida.de/bewerben). Sobald du alle Formulare und Nachweise übermittelt hast, kannst du dich immatrikulieren. Mit der Immatrikulation schreibst du dich für das Studium in Mittweida ein – und hast deinen Studienplatz sicher.

## Zulassungsvoraussetzungen

Du kannst das Studium Nachhaltiges Immobilienmanagement in Mittweida aufnehmen, wenn du über

- die allgemeine Hochschulreife oder
- die fachgebundene Hochschulreife (für die entsprechende Fachrichtung) oder
- die Fachhochschulreife verfügst.

## Nichts mehr verpassen...

... mit der HSMW-RemindMe-Mail. Wir erinnern dich per Mail an alle wichtigen Fristen und Termine und senden dir Infos zu Änderungen am Studiengang immer direkt in dein Postfach. Jetzt abonnieren:

[www.hs-mittweida.de/remindme](https://www.hs-mittweida.de/remindme)